

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД С еевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44у/2020 от 07.10.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 108-в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2571,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 000,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2571,60	кв.м	0,50	1 285,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
3	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	1027,00	кВт*ч	6,53	6 706,31
4	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	29,240	куб.м.	66,89	1 955,86
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	29,240	куб.м.	53,83	1 573,99
Услуги по управлению МКД					
5	Услуги по управлению МКД	2571,60	кв.м	2,50	6 429,00
Прочие услуги					
6	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30531,20	1 831,87
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	79,48	2,19
7	Услуги банка				166,89
Дополнительные услуги					
8	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					34 699,51

2. Всего за период с 01.02.2025г по 28.02.2025г выполнено работ на сумму

34 699,51р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Исполнитель